

THÔNG BÁO
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá lô tài sản cố định, công cụ dụng cụ
vật tư thiết bị thanh lý năm 2024**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý tài sản và nguồn vốn trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 5205/EVN SPC-VT ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc triển khai Thông tư 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-EVN-SPC ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc Ban hành “Quy trình thanh xử lý, nhượng bán tài sản trong Tổng công ty Điện lực miền Nam”.

Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-PCĐT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Điện lực Đồng Tháp về việc thanh lý công cụ dụng cụ.

Căn cứ Quyết định số 3069/QĐ-PCĐT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Điện lực Đồng Tháp về việc thanh lý tài sản cố định.

Căn cứ Quyết định số 3070/QĐ-PCĐT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Điện lực Đồng Tháp về việc thanh lý vật tư thiết bị năm 2024.

Công ty Điện lực Đồng Tháp thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá lô tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư thiết bị thanh lý năm 2024, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Đồng Tháp.
- Địa chỉ: Số 248 Lê Đại Hành, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Số điện thoại: 02773.520106.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư thiết bị thanh lý năm 2024, được chia làm 02 lô như sau:

+ Lô 1: Tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư thiết bị thanh lý là chất thải nguy hại (chi tiết danh mục đính kèm).

+ Giá khởi điểm của lô 1: **2.403.931.091 đồng**.

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, không trăm chín mươi một đồng).

Lô 2: Tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư thiết bị thanh lý thông thường (chi tiết danh mục đính kèm).

+ Giá khởi điểm của lô 2: **2.533.621.279 đồng**.

(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, hai trăm bảy mươi chín đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Phụ lục I: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số</i>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Có Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản	0,5
2	Tổ chức đấu giá có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất	1,0
3	<p>Số lượng các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thực hiện cho các đơn vị trực thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và đã được tổ chức đấu giá thành công từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức bán đấu giá có số lượng hợp đồng thành công nhiều nhất được chấm điểm tối đa. - Các tổ chức bán đấu giá có số lượng hợp đồng thành công ít hơn còn lại được chấm điểm theo phương pháp nội suy: $\text{điểm chấm} = 3 \times (\text{số lượng hợp đồng của tổ chức đang xét} / \text{số lượng hợp đồng của tổ chức có số hợp đồng thành công nhiều nhất})$. <p><u>Ví dụ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức DGTS A có 20 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cho các đơn vị thuộc EVN thực hiện thành công từ 01/01/2023 đến hết 31/12/2023. - Tổ chức DGTS B có 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cho các đơn vị thuộc EVN thực hiện thành công từ 01/01/2023 đến hết 31/12/2023. <p>=> Điểm của A là 3 điểm; Điểm của B là: $3 \times (10/20) = 1,5$ điểm.</p> <p><u>Lưu ý:</u> Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có bảng kê khai các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thành công bao gồm các nội dung: Số hợp đồng, ngày ký kết hợp đồng, ngày tổ chức đấu giá, Đơn vị có tài sản đấu giá, số lượng khách hàng tham gia đấu giá, giá khởi điểm, giá tài sản bán được.</p>	3,0
4	<p>Địa điểm tổ chức bán đấu giá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ TP. HCM trở vào các tỉnh phía Nam: 0,5 điểm - Các nơi khác: 0 điểm 	0,5
TỔNG SỐ ĐIỂM		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

- Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6, mục 8 Phần III Phụ lục 2 được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

- Mức chênh lệch trung bình giữa tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm (tiêu chí III.2 tại Phụ lục 1) được tính như sau:

Mức chênh lệch trung bình = [(tổng giá trị trúng đấu giá – tổng giá khởi điểm)/ tổng giá khởi điểm] x 100]

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ về công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật bảo vệ môi trường.

4. Đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản đấu giá thành lập tổ đánh giá để đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về việc đánh giá này.

2. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là đơn vị có mức chào thầu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá thấp nhất.

3. Trường hợp chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn thì xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản, thông tư 02/2022/TT-BTP và các pháp luật có liên quan.

4. Trong quá trình đánh giá, chấm điểm hồ sơ tham gia đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Điện lực Đồng Tháp có thể gửi văn bản cho tổ chức đấu giá để trao đổi làm rõ những thông tin liên quan đến hồ sơ tham dự của Tổ chức đấu giá tài sản hoặc đề nghị cung cấp bản Scan từ bản gốc có dấu đỏ các tài liệu: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Biên bản cuộc đấu giá, hóa đơn,...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận (trong giờ hành chính): Từ ngày phát hành thông báo cho đến **16 giờ ngày 18 tháng 11 năm 2024** (thứ hai).

- Địa điểm: Phòng Kế hoạch và Vật tư – Công ty Điện lực Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 248 Lê Đại Hành, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ được dán phong bì kín nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Ngoài phong bì ghi rõ: “Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá lô TSCĐ, CCDC, VTTB thanh lý năm 2024”.

Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và CMND/CCCD (bản gốc để đối chiếu). Trường hợp gửi qua đường bưu điện, hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ. Các tổ chức đấu giá có hồ sơ đến sau 16 giờ ngày 18 tháng 11 năm 2024 thì không được xem xét và không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Công ty Điện lực Đồng Tháp sẽ thông báo bằng văn bản đến tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn và thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Công ty Điện lực Đồng Tháp <https://pcdongthap.evnspec.vn> và Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản <http://dgts.moj.gov.vn>. Những tổ chức không nhận được thông báo được hiểu là

không được lựa chọn và hồ sơ tham dự lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản không được hoàn trả trả lại.

Công ty Điện lực Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham dự./.

Nơi nhận:

- Công thông tin <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Trang TTĐT của Công ty Điện lực Đồng Tháp;
- Các PGĐ Công ty (để biết);
- Phòng: KT, TCKT, KTTT-PC (để p/h);
- Lưu: VT, KHVT.

GIÁM ĐỐC

Đào Hữu Điền